

Affordable Apartments for Rent in San Francisco!

Avanza 490 is a brand new 80-unit apartment community located at 490 S Van Ness Ave in San Francisco. This property is accepting applications from May 11 to June 8, 2020 for 60 affordable studios, one-, two-, and three-bedroom units. Income and other restrictions apply. Subsidies and vouchers are welcome.

Reasonable accommodations will be made available for persons who make a request. This property has some units built out with special modifications for mobility and sensory impairments.

Applications and more information available on

DAHLIA San Francisco Housing Portal: housing.sfgov.org

Application deadline is June 8, 2020 at 5PM

Monthly Rent Per Unit*				
	Studios	1 BR	2 BR	3 BR
40% AMI	-	\$923	\$1,022	\$1,120
50% AMI	-	\$1,179	\$1,310	\$1,440
60% AMI	\$1,272	\$1,436	\$1,599	\$1,760

Minimum income required is 2 times monthly rent. There is no minimum income required for applicants with Section 8 Vouchers or other similar recurring subsidies.

Maximum Monthly Gross Income Based on Household Size*							
	1	2	3	4	5	6	7
60% AMI	\$4,483	\$5,125	\$5,767	\$6,404	\$6,917	\$7,429	\$7,942

Units are monitored through the Mayor's Office of Housing and Community Development and are subject to monitoring and other restrictions. Preferences will be given in the following order:

1. Households in which one member holds a Certificate of Preference (COP) from the former San Francisco Redevelopment Agency will be given the highest preference in the lottery ranking process.
2. Households in which one member holds a Displaced Tenant Housing Preference (DTHP) Certificate will be given the second highest preference in the lottery ranking process. DTHP applies up to 12 units.
3. Households applying with the Neighborhood Resident Housing Preference (NRHP) Program will be given the third highest preference in the lottery ranking process. NRHP applies up to 24 units at initial lease up.
4. Households that submit acceptable documentation that at least one member lives or works in San Francisco will be given the fourth highest preference in the lottery ranking process.

For further information or confirmation of preferences, please call Mayor's Office of Housing and Community Development Certificate Hotline: 415.701.5613. Applicants in each preference category must meet program requirements in order to enter into a lease agreement.

* Rents and income limits are subject to change; rents include water and garbage; tenants are responsible for all other utilities including electricity, phone, and cable.



CONTACT US

Leasing Phone

415.321.4073

Email Address

Avanza490@bridgehousing.com

Website

<https://bridgehousing.com/properties/490-south-van-ness/>

Community Amenities

- Community room with kitchen
- Courtyard (2nd Floor)
- Rooftop terrace
- Bike parking
- On-site laundry
- Professional on-site management
- Within 2 blocks of BART and walking distance to 7 active MUNI bus line

Apartment Amenities

- Brand new apartments
- Electric kitchens

Lottery

Monday, June 22, 2020 at 12 PM

Applications must be submitted online at housing.sfgov.org. For assistance, contact one of the housing counseling agencies listed at

housing.sfgov.org/housing-counselors.

All applicants are encouraged to apply.



¡Apartamentos Asequibles para Alquilar en San Francisco!

Avanza 490 es una comunidad de apartamentos nuevos de 80 unidades, ubicada en 490 S Van Ness Ave en San Francisco. Esta propiedad está aceptando solicitudes desde el 11 de mayo al 8 de junio de 2020 para 60 estudios asequibles, y unidades de una, dos y tres habitaciones. Se aplican restricciones de ingresos y de otro tipo. Los subsidios y los vales son bienvenidos.

Se ofrecerán alojamientos razonables a las personas que lo soliciten. Esta propiedad tiene algunas unidades construidas con modificaciones especiales para la movilidad e impedimentos sensoriales.

Solicitudes y mayor información disponible en DAHLIA - el Portal de Vivienda de San Francisco: housing.sfgov.org

La fecha límite de entrega de solicitudes es el 8 de junio, 2020 - 5PM

Alquiler Mensual por Unidad*				
	Estudios	1 habitación	2 hab.	3 hab.
40% AMI	-	\$923	\$1,022	\$1,120
50% AMI	-	\$1,179	\$1,310	\$1,440
60% AMI	\$1,272	\$1,436	\$1,599	\$1,760

Los ingresos mínimos requeridos son 2 veces el alquiler mensual. No se requiere un ingreso mínimo para los solicitantes con vales de la Sección 8 u otros subsidios recurrentes similares.

(*AMI: Ingreso Mediano por Área, por sus siglas en inglés)

Ingreso bruto mensual máximo basado en el tamaño de la familia*.							
	1	2	3	4	5	6	7
60% AMI	\$4,483	\$5,125	\$5,767	\$6,404	\$6,917	\$7,429	\$7,942

Las unidades son supervisadas por la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía y están sujetas a vigilancia y otras restricciones. Las preferencias se darán en el siguiente orden:

1. Los hogares en los que uno de sus miembros posee un Certificado de Preferencia (COP) de la antigua Agencia de Reurbanización de San Francisco tendrán la mayor preferencia en el proceso de clasificación de la lotería.
2. Los hogares en los que uno de sus miembros tiene un certificado de preferencia de vivienda para inquilinos desplazados (DTHP) tendrán la segunda preferencia más alta en el proceso de clasificación de la lotería. El DTHP se aplica hasta 12 unidades.
3. Los hogares que soliciten el Programa de Preferencia de Vivienda para Residentes del Vecindario (NRHP) tendrán la tercera preferencia más alta en el proceso de clasificación de la lotería. NRHP aplica hasta 24 unidades en el arrendamiento inicial.
4. Los hogares que presenten documentación aceptable de que al menos un miembro vive o trabaja en San Francisco tendrán la cuarta preferencia más alta en el proceso de clasificación de la lotería.

Para más información o confirmación de preferencias, por favor llame a la línea directa de certificados de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía: 415.701.5613. Los solicitantes de cada categoría de preferencia deben cumplir con los requisitos del programa para poder firmar un contrato de arrendamiento.

* Los límites de alquileres y de ingresos están sujetos a cambios; los alquileres incluyen el agua y la basura; los inquilinos son responsables de todos los demás servicios públicos, incluyendo la electricidad, el teléfono y el cable.



CONTÁCTENOS

de Tel. para Arrendamientos

415.321.4073

Dirección de correo electrónico

Avanza490@bridgehousing.com

Sitio Web

<https://bridgehousing.com/properties/490-south-van-ness/>

Servicios Comunitarios

- o Sala comunitaria con cocina
- o Patio (2° Piso)
- o Terraza en la azotea
- o Estacionamiento de bicicletas
- o Lavandería disponible en sitio
- o Administración profesional en sitio
- o A solo 2 cuadras del BART y a una corta distancia a pie de 7 líneas activas del MUNI/autobús

Servicios de los Apartamentos

- o Apartamentos recién estrenados
- o Cocinas eléctricas

Lotería

lunes, 22 de junio, 2020 a las 12 PM

Las solicitudes deben presentarse en línea en housing.sfgov.org. Para asistencia, contacte con una de las agencias de asesoramiento de vivienda listadas en housing.sfgov.org/housing-counselors. Se anima a todos los solicitantes a que presenten su solicitud.

